

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Республиканская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Республиканская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 675,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем 12561 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3617,69 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 983,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 308 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 308 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные панели		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		железобетонные		
4.	Балконы	Железобетонные плиты		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке,		
7.	Полы	Бетонные мозаичные, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	48 707,37	
2	Начислено всего	1 572 854,79	
	в т.ч. текущий ремонт	434 430,80	
3	Оплачено жителями всего	1 507 239,75	
	в т.ч. текущий ремонт	419 341,12	
4	Задолженность на конец отчётного года	114 322,41	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 296 636,13	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	276 218,66	
7	Финансовый результат	161 896,25	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	507 465,25	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2-п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, сброс снега	346 091,24	346 091,24	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	87 145,28	87 145,28	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	191 503,10	191 503,10	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	279 189,65	279 189,65	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 253,09	7 253,09	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	16 454,76	16 454,76	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	17 753,82	14 160,00	3 593,82
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	59 950,35	59 950,35	0,00
	Итого:	1 005 341,27	1 001 747,45	3 593,82
1.9	Расходы на управление	100 534,13	100 534,13	0,00
	Итого:	1 105 875,39	1 102 281,57	3 593,82
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ;очистка системы сбора воды на крыше; замеры сопротивления эл.изоляции;ремонт контейнерной площадки	434 430,80	148 496,64	285 934,16
3	Вывоз снега	32 584,68	0,00	32 584,68
4	Замеры сопротивления эл.изоляции	0,00	45 857,92	-45 857,92
	Всего:	1 572 890,87	1 296 636,13	276 254,74

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)